ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Аржакова, д.18/2
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	26.30
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	26,30
		2397,00	0,00		III	28,14
					IV	28,14

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2397,00

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	321 877,06
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	782 956,32
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	15 959,80
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	724 076,56
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 667,40
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	386 049,22
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	**-580 806,67**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 331 790,33**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**260 026,56**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	108 871,74		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	149 285,16			

1.1.3.	Дератизация	1 869,66		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**211 559,22**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**175 460,40**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**36 098,82**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**3 164,04**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**10 642,68**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	**37 537,02**		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**149 285,16**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	43 721,28		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 498,86			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	95 065,02			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**659 575,65**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-1 177 853,04**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
2.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**779 784,52**
2.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
	Начислено потребителям, руб.	

	Оплачено потребителями, руб.	
2.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	-
	Начислено потребителям, руб.	
	Оплачено потребителями, руб.	
2.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**20,20**
	Начислено потребителям, руб.	**489,25**
	Оплачено потребителями, руб.	**404,41**
2.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**20,20**
	Начислено потребителям, руб.	**595,96**
	Оплачено потребителями, руб.	**491,28**
2.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
	Начислено потребителям, руб.	
	Оплачено потребителями, руб.	
2.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**1 380,73**
	Начислено потребителям, руб.	**8 049,63**
	Оплачено потребителями, руб.	**6 856,88**
2.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**9 134,84**
2.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**7 752,57**
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**781 166,79**